

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Καρνεάδου 25-27-29, 10675 Αθήνα 131346301000 ΕΒΕΑ Τμήμα Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η. www.3kinvestments.gr Τάκης-Παναγιώτης Κανελλόπουλος Γεώργιος Κουφόπουλος Νικόλαος Καμπάνης Ιωάννης Μητρέλης	Πρόεδρος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2023 30.06.2022
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών:	15 Δεκεμβρίου 2023 Κώστας Σταθόπουλος Α.Μ. ΣΟΕΛ: 42201 ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ Με σύμφωνη γνώμη		Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.07.2022 και 01.07.2021 αντίστοιχα) Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου Διανομή μερισμάτων Καθαρή θέση λήξης χρήσης (30.06.2023 και 30.06.2022 αντίστοιχα)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)	30.06.2023 30.06.2022	30.06.2023 30.06.2022	30.06.2023 30.06.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			Κέρδη προ φόρων
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	4.555.988,00	4.356.828,00	Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :
Ενσώματα πάγια στοιχεία	2.391.385,87	840,00	Αποσβέσεις άυλων και ενσώματων παγίων στοιχείων
Δικαιώμα χρηματοδοτικής μίσθωσης παγίων	8.361,21	2.773,75	Διαφορά αποτίμησης χαρτοφυλακίου αποτιμώμενου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	590,00	399,20	Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές (Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρεογράφων (Έσοδα) / έξοδα επενδυτικής δραστηριότητας
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	6.956.315,08	4.360.839,95	Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων
Λοιπές απαιτήσεις	12.954,04	13.338,19	Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.778.905,01	2.537.139,28	Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων
Απαιτήσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	31.461,58	-	Καταβληθέντας φόρος εισοδήματος
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους	-	50,57	Εισπραχθέντας φόρος εισοδήματος
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	233.903,16	605.067,79	Καταβληθέντες λοιποί φόροι - τέλη
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	2.057.223,79	3.155.595,83	Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων
Σύνολο Ενεργητικού	9.013.538,87	7.516.435,78	Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες
Μετοχικό κεφάλαιο	1.501.500,00	1.501.500,00	Αγορά άυλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων
Αποθεματικά	222.653,89	188.738,85	Πληρωμές για αγορές συμμετοχών και χρεογράφων
Αποτελέσματα εις νέον	6.050.140,21	4.927.013,12	Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.774.294,10	6.617.251,97	Κέρδη / (ζημιές) από πώληση χρεογράφων
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.264,83	829.751,16	Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Έντοκα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	1.149.415,87	-	Μερίσματα πληρωθέντα
Υποχρεώσεις από επιμέτρηση μισθωμάτων ακινήτων	1.769,88	-	Είσπραξη δανείου
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.153.450,58	829.751,16	Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)
Υποχρεώσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	-	54.019,89	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	3.224,53	-	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	6.721,83	2.951,67	
Έντοκα δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	50.584,13	-	
Λοιπές υποχρεώσεις	25.263,70	12.461,09	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	85.794,19	69.432,65	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.239.244,77	899.183,81	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	9.013.538,87	7.516.435,78	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)	30.06.2023 30.06.2022	30.06.2023 30.06.2022	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Κύκλος εργασιών	300.000,00	1.318.714,24	1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας, αναφέρονται στη Σημείωση 21.1.
Μικτά κέρδη	300.000,00	1.318.714,24	2. Η Εταιρεία κατά την 30.06.2023 και την 30.06.2022 δεν απασχολούσε έμμοθο προσωπικό.
Πραγματοποιηθέντα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων	76.176,75	79.056,07	3. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, αναφέρονται στη Σημείωση 23.
Λοιπά έσοδα	328,02	309,34	4. Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών	199.160,00	25.761,00	5. Η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	575.664,77	1.423.840,65	6. Την 1η Ιουνίου 2023 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με την «Τράπεζα Optima Bank A.E.», αρχικού ποσού 1.200.000,00€ με 15ετή διάρκεια, προκειμένου να χρηματοδοτήσει μερικώς, αγορά επαγγελματικού ακινήτου, επί της οδού Πανεπιστημίου 25-29.
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(44.781,68)	(69.220,53)	7. Στα πλαίσια της δανειακής σύμβασης της Εταιρείας με την Optima Bank, ενεχυριάσθηκε χρεόγραφο ποσού € 542.815,50, καθώς και κατάθεση ποσού € 145.000,00.
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(254,25)	(254,25)	8. Η Εταιρεία, απέκτησε την 30.11.2014 πλειοψηφική συμμετοχή στην εταιρεία 3Κ Investment Partners ΜΑΕΔΑΚ (Σημείωση 15).
Αποσβέσεις μισθωτικού δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(5.560,81)	(4.755,40)	9. Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Σημείωση 27).
Σύνολο εξόδων	(50.596,74)	(74.230,18)	10. Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30.06.2023, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 15 Δεκεμβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση την από 15.12.2023 απόφασή του, προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2023, τη διανομή κερδών προς τους προνομιούχους μετόχους από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειόμενης χρήσης, ποσού € 235.534,38. Επιπλέον προτείνει προς έγκριση, την καταβολή μερισμάτων στους κοινούς μετόχους από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειόμενης χρήσης ποσού € 54.307,31, καθώς και από τα φορολογηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού 385.692,69, που αναλύεται ως εξής: € 19.007,56 πρώτο μέρισμα, € 35.299,75 πρόσθετο μέρισμα και € 385.692,69 προηγούμενων χρήσεων.
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	525.068,03	1.349.610,47	
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	349.075,13	(213.382,79)	
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(5.304,36)	(2.279,83)	
Κέρδη προ φόρων	868.838,80	1.133.947,85	
Φόρος εισοδήματος	807.538,40	33.550,75	
Κέρδη μετά από φόρους	1.676.377,20	1.167.498,60	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε Ευρώ)	30.06.2023 30.06.2022	30.06.2023 30.06.2022	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1.676.377,20	1.167.498,60	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	1.676.377,20	1.167.498,60	

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ